

Î.S. „Calea Ferată din Moldova” anunță că la **11.08.2026, ora 09:00** va avea loc licitația cu strigare privind darea în locațiune, pe un termen de până la 3 ani, a 13 bunuri imobile neutilizate în procesul tehnologic, expuse în 13 loturi, după cum urmează:

lot	Denumirea/destinația/	Adresa/nr. cadastral	Supraf. m ²	chiria anuală/lei, fără TVA
1.	Spațiu administrativ: Restaurant/bar; Comerț; Comercializare (prod. aliment./băut. nealc.); Prestare servicii către populație	m. Chișinău, str. Iuri Gagarin, 1 nr. cad: 0100301110.01	104,8	267 991,42 156 873,02 137 263,90 130 727,52
2.	Clădirea compartimentului de bagaje, lit.C: Servicii poștale Depozit	m. Chișinău, str. Alea Gării, 5 nr. cad: 0100301462.02	259,8	149 884,47 166 088,19
3.	Platformă de încărcare, 024150 Tansbordare/Depozitare temporară mărfuri	R-nul Comrat Sat. Bugeac nr. cad: 9614111027	3024	533 195,46
4.	Clădirea gării de Nord, 10001 Servicii poștale Comerț Entități sector financiar Oficiu	mun. Bălți str. Feroviarilor 18/A nr. cad: 0300101339.01	25	27 647,25 31 794,34 52 529,78 45 617,96
5.	Clădirea depozitului (încăpere pentru butoaie la rampă) nr.11, 01009 - Depozit	m. Chișinău, șos. Muncești, 71 nr. cad: 0100301470.09	147,2	101 754,58
6.	Clădirea depozitului nr.(11) №.5, 010009 Depozit	m. Chișinău, șos. Muncești, 71 nr. cad. 0100301470.11	82	70 961,47
7.	Clădirea (S.A.L.) (Clădirea principală), 010049 Spațiu de producere	m. Chișinău, str. Feredeului 4\2 nr. cad. 0100422089.01	100	79 002,00
9.	Clădirea (S.A.L.) (Clădirea principală), 010049 Depozit Producere	m. Chișinău, str. Feredeului 4\2 nr. cad. 0100422089.01	211,1	145 926,57 153 606,92
10.	Clădirea (S.A.L.) (Clădirea principală), 010049 Depozit Producere	m. Chișinău, str. Feredeului 4\2 nr. cad. 0100422089.01	483	271 122,39 286 184,75
11.	Acoperiș de protecție cu o singură pantă (Pavilion cu o singura panta) 010075 Depozit	m. Chișinău, str. Feredeului 4\2	124.5	62 120,52
12.	Platformă încărcare -descărcare Depozitare	m. Bălți, Str. Feroviarilor 18A nr. cad. 0300101414	2500	290 296,13
13.	Clădirea gării, lit. A, 10001 Oficiu Comerț	m. Chișinău, str. Alea Gării, 5 nr. cad. 0100301462.01	15	64 319,06 50 675,63
14.	Clădirea garajului de uz social Depozit/garaj	m. Chișinău, str. Muncești 71 0100301470.02	27	31 153,82

Licitația se va desfășura pe adresa: mun. Chișinău, str. Vlaicu Pîrcălab, 48, sala nr. 51. Bunurile se expun în 13 loturi. Prețul inițial de expunere al fiecărui lot (bun imobil) constituie cuantumul chiriei anuale al bunului imobil, inclusiv TVA, calculat conform Legii bugetului de stat. Chiria pentru primele 3 (trei) luni va fi

achitată în avans, după cum urmează: din contul acontului depus, plus suma diferenței care va fi transferată la contul Î.S. „Calea Ferată din Moldova” în termen de 10 zile din data semnării procesului-verbal privind rezultatele licitației. Chiria pentru lunile următoare va fi achitată lunar, în formă de plată anticipată, până la data de 20 a lunii premergătoare perioadei de calcul. Serviciile comunale și alte servicii nu sunt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat.

Mărimea acontului este de **10%** din prețul inițial de expunere al lotului (bunului imobil) solicitat în locațiune și se achită pentru fiecare lot separat, iar în destinația plății se va indica numărul lotului solicitat. Taxa de participare este de 2000 lei pentru persoane fizice și 4000 lei pentru persoane juridice. Acontul și taxa de participare se achită la contul bancar: Acontul și taxa de participare se achită la unul din următoarele conturi bancare: MDL: IBAN: MD73AG000000022512004872, B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A., Filiala nr. 1 Chișinău, SWIFT: AGRNMD2X885. EUR: IBAN : MD19AG000000022512004874, B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A., Filiala nr. 1 Chișinău, SWIFT: AGRNMD2X, BRANCH MRO, Chișinău Moldova, Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria, SWIFT: RZBAATWW, Account: 000-55.012.470, Address: V. Pircalab 48, City Chișinău, Index 2012.USD: IBAN: MD78AG000000022512005655, B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A., Filiala nr. 1 Chișinău, SWIFT: AGRNMD2X, BRANCH MRO, Chisinau Moldova, BANK OF NEW YORK, NEW YORK, USA, SWIFT: IRVTUS3N, Account: 890-0223-103, Address: V. Pircalab 48, City Chisinau, Index 2012.

Solicitanții vor prezenta, până la data de **07.08.2026, ora 16:00**, cererea, conform modelului din anexa nr.1 la Regulamentul aprobat prin HG nr. 136/2008; documentele care certifică, identitatea participantului, precum și actele care confirmă achitarea acontului, și a taxei de participare la licitație; procura, în cazul participării prin reprezentanți; Declarația privind beneficiarul efectiv/beneficiarii efectivi al/ai persoanei juridice, conform modelului din anexa nr. 1¹ la Regulamentul aprobat prin HG nr. 136/2008.

Informații suplimentare referitor la modul de desfășurare a licitației și de familiarizare cu documentele aferente bunurilor expuse la licitație pot fi solicitate, pe adresa mun. Chișinău, str. Vlaicu Pârcălab, 48, bir. 99, de luni până vineri, între orele 08:00-16:00, tel: +37369356813, cât și la adresa de e-mail: jurist2@railway.md. Familiarizarea cu bunurile expuse la licitație, poate avea loc de luni până vineri, între orele 08:00-16:00, modalitatea se stabilește de comun acord cu persoana responsabilă din cadrul „Î.S. „Calea Ferată din Moldova”, la nr. de tel.: +37369017351, și la e-mail: nacad@railway.md; mihail.stratulat@railway.md”.